



TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Bendrovė vykdo objektų techninę priežiūrą. Teikiame šias paslaugas:

- vykdomė nuolatinis statinio stebėjimus, tai yra, vizualiai apžiūrime namo bendrojo naudojimo objektus, nurodytus gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų apraše (namo bendrąsias konstrukcijas; bendrąsias inžinerines sistemas, išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemas ir liftus, kurių priežiūrai nustatyti specialūs reikalavimai; bendrojo naudojimo patalpų fizinę ir sanitarinę būklę; fiksuojami (įskaitant fotografavimą) pastebėti defektai ir deformacijos, avarijų pavojai ir numatomos priemonės jiems pašalinti, statinio tyrimo ar ekspertizės poreikis; fiksuojami ir vertinami namo savininkų (naudotojų) pranešimai apie pastebėtus konstrukcijų ir inžinerinių sistemų defektus, gaisrinės saugos ir sanitarinius pažeidimus);
- vykdomė kasmetines statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūras (atliekamos pasibaigus žiemos sezonui, arba atsižvelgiant į statinio naudojimo ypatumus ir prieš prasidedant žiemos sezonui);
- vykdomė neeilines statinio apžiūras (atliekamos po stichinių nelaimių (pvz., gaisrų, liūčių, uraganų ir pan.), statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinų, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas. Taip pat keičiantis naudotojui ar techniniam prižiūrėtojui;
- esant ypatingam arba specifiniam poveikiui statiniams ir jų konstrukcijoms (agresyvi aplinka, aukšta temperatūra, sunkus kėlimo mechanizmų darbo režimas, smūgiai ir kt.), be nuolatinių stebėjimų, kas 10-15 dienų vykdomė bendrąsias arba dalines periodines apžiūras;
- esant poreikiui statinio ar atskirų jo dalių būklei nustatyti atliekame esamo statinio tyrimus;
- vykdomė ir kitas, papildomas apžiūras, kurias nustatė statinio savininkas ar kurios yra numatytos kituose teisės aktuose.

Periodinių (sezoninių) apžiūrų metu vertinami namo bendrojo naudojimo objektų būklės pokyčiai pasibaigus šildymo sezonui, jų remonto ar kitokio tvarkymo poreikis. Rudeninės apžiūros metu patikrinamas namo ir jo inžinerinių sistemų paruošimas šildymo sezonui ir nustatomos priemonės pastebėtiems trūkumams pašalinti. Periodinių (sezoninių) apžiūrų metu atliekami ir nuolatiniai stebėjimai.

